



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AL
"COMPLETAMENTO CORPO "C" DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI CASTEL SAN LORENZO (SA)
DA ADIBIRE AD ASILO NIDO"
- COMUNE DI CASTEL SAN LORENZO -
CIG: 957665273B**

VERBALE DI GARA UNICO

VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **SEI** del mese di **APRILE**, alle ore **18:00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Ing. Vito BRENCA, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castel San Lorenzo n. 248 del 28.12.2022 (Reg.Gen. n. 464 del 28.12.2022), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1110 del 29.12.2022 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, l'invito alla procedura è stato inviato, per il tramite della Piattaforma Telematica della CUC SELE PICENTINI, agli operatori economici indicati dal Responsabile del Procedimento con nota prot. 5671 del 30.12.2022, assunta agli atti in pari data al prot. n. 22732, come di seguito riportato:

Comunicazione del 30/12/2022

Dati generali	Soggetti destinatari	Allegati				
Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
ARTELETTRA SRL	artelettrasrl@arubapec.it	PEC	Inviata	30/12/2022 12:07:31		
Edil 2005 di Vito Colangelo S.r.l.	edil2005srl@pec.it	PEC	Inviata	30/12/2022 12:07:31		
F.lli Peduto Costruzioni s.r.l.	pedutocostruzioni@pec.it	PEC	Inviata	30/12/2022 12:07:32		
GORRASI COST. S.R.L.	gorrasicostsrl@cert.cnai.it	PEC	Inviata	30/12/2022 12:07:30		
VERTULLO COSTRUZIONI SRL	vertullocostruzioni@pec.it	PEC	Inviata	30/12/2022 12:07:30		

- la lettera di invito fissava, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 19.01.2023;
- con nota prot. n. 1224 del 19.01.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE

PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	F.LLI PEDUTO COSTRUZIONI S.R.L.	18/01/2023	17:11:49
2	ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	18/01/2023	20:09:20

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa ivi contenuta.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - F.LLI PEDUTO COSTRUZIONI S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta F.lli Peduto Costruzioni s.r.l.

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni inviate e ricevute					
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X							
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	BOLLO.pdf.p7m	Si	18/01/2023	17:11:49		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-modello Istanza.pdf.p7m	Si	18/01/2023	17:11:49		da verificare
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	18/01/2023	17:11:49		da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No				
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No				
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	ALLEGATO DICH. OCCUPAZIONE.pdf.p7m	Si	18/01/2023	17:11:49		da verificare
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	ALLEGATO dichi disabili.pdf.p7m	Si	18/01/2023	17:11:49		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative		No				
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore	POLIZZA FIDEJUSSORIA.pdf.p7m	Si	18/01/2023	17:11:49		da verificare
	PassoE rilasciato dall'ANAC	show PASSOe.pdf.p7m	Si	18/01/2023	17:11:49		da verificare
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta contributo ANAC.pdf.p7m	Si	18/01/2023	17:11:49		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento	avvalimento.sp.p7m	No	18/01/2023	17:11:49		da verificare
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	Ricevuta contributo ANAC.pdf.p7m	No	18/01/2023	17:11:49		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

1 - ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI SRL

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni inviate e ricevute					
Trovati 19 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X							
Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	imposta di bollo.pdf.p7m	Si	18/01/2023	20:09:20		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	Modello Istanza di partecipazione.pdf.p7m	Si	18/01/2023	20:09:20		da verificare
	DGUE	DGUE.pdf.p7m	Si	18/01/2023	20:09:20		da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No				
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No				

Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Dichiarazione di impegno a garantire occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m	Si	18/01/2023	20:09:20	da verificare
Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità.pdf.p7m	Si	18/01/2023	20:09:20	da verificare
Eventuali dichiarazioni integrative	Dichiarazione sostitutiva variazioni società.pdf.p7m	No	18/01/2023	20:09:20	da verificare
Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	Polizza0601013138186.pdf.p7m	Si	18/01/2023	20:09:20	da verificare
PassOE rilasciato dall'ANAC	Attestazione in corso per creazione Passoe- richiesta 01127629.pdf.p7m	Si	18/01/2023	20:09:20	da verificare
Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta Anac.pdf.p7m	Si	18/01/2023	20:09:20	da verificare
Documentazione in caso di avvalimento		No			
Documentazione per i soggetti associati		No			
Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	Dichiarazione sostitutiva soggetti art.89.pdf.p7m	No	18/01/2023	20:09:20	da verificare
soa	SOA contratto di variazione.pdf.p7m		18/01/2023	20:09:20	da verificare
CUC c.c.i.a.a.	RicevutaCu.pdf.p7m		18/01/2023	20:09:20	da verificare
ISO 9001	ISO 9001 22.pdf.p7m		18/01/2023	20:09:20	da verificare
ISO 14001	ISO 14001.2015.pdf.p7m		18/01/2023	20:09:20	da verificare
ISO 45000	ISO 45001.2018.pdf.p7m		18/01/2023	20:09:20	da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	<u>F.LLI PEDUTO COSTRUZIONI S.R.L.</u>	AMMESSO	-----
2	<u>ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>	AMMESSO	-----

Alle ore **18:20**, atteso quanto innanzi, considerato che entrambi i concorrenti partecipanti alla procedura di gara SONO STATI AMMESSI alla successiva fase di gara, con riferimento a quanto specificatamente stabilito, a riguardo, dall'art. 20 del Disciplinare di gara, si procede, in continuazione e nell'ambito della stessa seduta di gara, alla apertura delle OFFERTE ECONOMICHE ed alla formazione della GRADUATORIA FINALE.

Si precisa che in relazione al numero di partecipanti/ammessi alla procedura di gara si procede ai sensi dell'art. 97 - comma 3 bis del Codice il quale prevede che "Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque". Inoltre, si applica l'art. 97 - comma 8 del Codice il quale prevede che "Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci"

Atteso quanto innanzi, si procede all'apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura di tali plichi risultano i seguenti ribassi offerti:

Gara a lotto unico G00213

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. n°	Rag. soc. ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	F.lli Peduto Costruzioni s.r.l.	Si	-5,2 %
2	ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	Si	-19,919 %

Fase seguente >

A seguito di quanto innanzi riportato, deriva la seguente graduatoria finale:

Gara a lotto unico G00213

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. n°	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
2	ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	-19,919 %	Prima ditta classificata	Si
1	Fili Peduto Costruzioni s.r.l.	-5,2 %	In graduatoria	Si

< Fase precedente Fase seguente >

Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'operatore che ha presentato un'OFFERTA ritenuta CONGRUA E COERENTE è l'impresa **ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI SRL**, con sede in Roccadaspide (SA) alla Via Torino, 2 (P.IVA 04091600652), avendo offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **19,919 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 268.618,61** oltre **€ 4.551,90** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 273.170,51** come riportato di seguito:

Gara a lotto unico G00213

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	2	ANAC
Numero offerte mediate	2	
Media delle offerte	-12,5595 %	

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000366	BDAP
Ragione sociale o denominazione	ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	ANAC art.15 BDAP L190 LPS
Ribasso di aggiudicazione	-19,919 %	
Importo di aggiudicazione	273.170,51 €	
Note		

< Fase precedente

Alle ore **18:40**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta, proponendo l'aggiudicazione della procedura per l'appalto dei lavori relativi al "Completamento corpo "C" dell'Istituto Comprensivo di Castel San Lorenzo (SA) da adibire ad asilo nido - GIG: 957665273B" in favore del concorrente **ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI SRL**, con sede in Roccadaspide (SA) alla Via Torino, 2 (P.IVA 04091600652)

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vito BRENCIA

Il Testimone

Dott. Aniello POTO




CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE